



08/2020 – Η Ανάταξη της Ελλάδας και της Θεσσαλονίκης μετά το Αναπτυξιακό Ταμείο ή συνέχιση της βύθισης?

Να καλυφθούν οι ζημιές της κρίσης χωρίς δανειακά, να αρθούν τα εμπόδια επενδύσεων, να υλοποιηθούν επενδύσεις, να υπερβούμε τις μακέτες!

https://youtu.be/EHk0kBV_Wg0 – TB Europe One 11/6/20 Νίκος Φιλίππου
<https://youtu.be/ngP6Msj-JYg> - TB 100 17/02/20 Νίκος Φιλίππου

Για την οικονομία της χώρας, μέσα στη νέα κρίση

Δώσαμε συγχαρητήρια στην τοποθέτηση του κ. Πρωθυπουργού στο Συμβούλιο Αρχηγών της ΕΕ τον Απρίλιο 2020 για την ανάγκη επιδοτήσεων και όχι δανείων. Η απόφαση στο Συμβούλιο Πολιτικών Αρχηγών του Ιουλίου 2020 για το Αναπτυξιακό Ταμείο προβλέπει 19.5 δις επιχορηγήσεις, 11.5 δις € δάνεια και 36 δις € ΕΣΠΑ με τις γεωργικές ενισχύσεις. Σύνολο 70 δις €, μέχρι το 2026. Η επιχειρηματική πρόταση προτείνει να διατεθούν στις πραγματικές παραγωγικές επενδύσεις και λιγότερο σε οριζόντια, έργα βιτρίνας, κρατικοδίαιτα ή μακρόχρονης απόδοσης έργα και προγράμματα. Οι προτάσεις της Επιτροπής Πισσαρίδη έχουν αναπτυξιακές και επενδυτικές προθέσεις, παράλληλα περιέχουν και ανάγκες άλλων προτεραιοτήτων.

Ορισμένα σημεία για την ανάταξη της χώρας:

1) Στα 19 δις € επιχορηγήσεις και 11.5 δις € δάνεια που προβλέπονται, μπορούν να αθροίζονται διαφορετικές έννοιες, όπως η κάλυψη των ζημιών ή η μετατροπή των ζημιών σε δάνεια. Οι απλές αναστολές πληρωμών, οι εργατικές ενισχύσεις, τα δάνεια ΤΕΠΙΧ και η μόχλευση δεν καλύπτουν τις ζημιές.

2) Πόσο εκτιμάται το ύψος της ζημίας της ύφεσης? Εκτιμούμε ότι ανέρχεται στο $\pm 10\%$ του ΑΕΠ. Το ποσό υπολογίζεται σε ~ 30 δις € για τα έτη 2020- 2021. Η ΕΕ μέσω του αναπτυξιακού ταμείου ενισχύει συνολικά με 1 τρις € ή 5% του ΑΕΠ της ΕΕ τις οικονομίες για την κάλυψη των αναγκών της κρίσης της πανδημίας. Οι επιχορηγήσεις ανέρχονται σε 390 δις ή μόνο 2% του ΑΕΠ. Τούτο σημαίνει ότι το υπόλοιπο της κρίσης θα αντιμετωπιστεί με δανειακά ή προγράμματα τύπου ΕΣΠΑ.

3) Οι ζημιές της κρίσης στις επιχειρήσεις στη χώρα μας δεν πρέπει να καλυφθούν με νέα δάνεια. Ποια επιχείρηση “σηκώνει” νέα δάνεια, όταν ακόμη και το κράτος ζητάει επιχορηγήσεις? Τα όποια δάνεια θα τα ωφεληθούν ελάχιστοι, όταν ήδη το 70% των δανειοδοτήσεων είναι προβληματικό!

4) Χωρίς κάλυψη των πραγματικών ζημιών σε επιχειρήσεις ή στις τράπεζες, θα οδηγηθούμε αναγκαστικά σε εκποιήσεις δανείων, που σημαίνει εκποίηση της χώρας. Δεν συνέβη πουθενά αλλού, ούτε σε πολέμους.

ΕΦΙΚΤΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΧΩΡΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Το κύριο εσωτερικό “όπλο” για να γλιτώσουμε τις εκποιήσεις, είναι η διαγραφή του **πλασματικού ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ** χρέους που είναι περίπου 170 δις €, από το συνολικά εξωφρενικό των 340 δις €. Είναι ίσο με 2 ΑΕΠ της χώρας! Δεν υπάρχει κόστος στις διαγραφές, γιατί οι προσαυξήσεις είναι “προσχηματικές και κατασκευασμένες”. Προέρχονται από πρόστιμα και πανωτόκια, που πολλαπλασιάζουν πλασματικά τις οφειλές 3 - 5 - 10 φορές!

Η Ατζέντα της Θεσσαλονίκης

Η Θεσσαλονίκη έχασε το 65% του ΑΕΠ της μέσα σε 15 χρόνια με τα ίδια οικονομικά δεδομένα της υπόλοιπης χώρας. Ζητούμενο είναι να έχει επειγόντως την πολυαναμενόμενη ανάπτυξη.

Στη Θεσσαλονίκη παρουσιάζονται μελέτες και μακέτες με χρονικό ορίζοντα 10-15 χρόνια. Η δυτική Θεσσαλονίκη πραγματικά ερημώνει με τους παράνομους κύκλους χωρίς επενδύσεις εκτός ορίων υψηλής όχλησης επί δεκαετίες. Προτάθηκαν το ενιαίο θαλάσσιο μέτωπο, 45 χλμ ανατολικά και μόνο 4 χλμ. δυτικά, περίπατοι, ποδηλατόδρομοι, αλλά καμιά λύση για την ανάταξη του βούρκου δυτικά. Προτείνονται μακέτες για μειωμένο εκθεσιακό έργο στο μισό για το 2030 και στο κέντρο της πόλης, όπως δεν γίνεται πουθενά στον κόσμο και αυτό κρατικοδίαιτο. Για την καινοτομία μελετάται η δωρεά μεγάλης έκτασης κρατικής γης με συντελεστή δόμησης, για το 2030, ενώ την ίδια στιγμή υπάρχουν έτοιμα και χαμηλού κόστους κτίρια 1 εκατ. μ2 χιλιάδων ιδιοκτητών στον νομό, που πληρώνουν φόρους και αναμένουν αξιοποίηση. Όλοι είναι αντίθετοι στη σπέκουλα γης, από κ. Μ. Σχοινά και πολλούς υπουργούς. Ήδη υπάρχει ανατολικά το αποτυχημένο εγχείρημα από το 2004 με κρατικά έτοιμα και αργούντα κτίρια.

Την ίδια περίοδο στην υπόλοιπη Ελλάδα, με χαρά βλέπουμε έργα μέσα στη κρίση ... παραχώρηση μαρίνας Αλίμου, Φλοίσβος, απεμπλοκή στο Ελληνικό, 1-2 γραμμές μετρό κάθε χρόνο, παρεμβάσεις έργων παντού, Βουλιαγμένη, Κασσιόπη, Αργολίδα.

Η Θεσσαλονίκη από την (1η) πρώτη και ακμάζουσα θέση στην Ελλάδα μέχρι το 2000, έγινε η πρωτεύουσα της ανεργίας. **Αποβιομηχανίστηκε και έχασε εισοδήματα 65% και το αντίστοιχο ΑΕΠ, ενώ η χώρα έχασε 25% του ΑΕΠ της.** Βυθίστηκε από την θέση της 1ης περιφέρειας της χώρας στην 9η, με τα ίδια δεδομένα για όλους.

Καθηγητές στη Σορβόνη αναφέρονται στην “αναπηρία της ελίτ”, που δεν αφήνει την πόλη να αναπτυχθεί. Όλοι οι πολίτες αναφέρονται στην πραγματική υποβάθμιση.

Η επενδυτική ατζέντα

Στις προτεραιότητες συμπλέουν ενυπόγραφα 7 Δήμαρχοι με 400.000 κατοίκους, 8 βουλευτές, 4 ευρωβουλευτές, 5 μεγάλοι οικονομικοί φορείς και οι 471 μεγάλες επιχειρήσεις και ενώσεις πολιτών με 15.000 εργαζόμενους και πωλήσεις το 50% του ΑΕΠ της Περιφέρειας.

Ζητούμενο είναι η άρση των εμποδίων που μας βύθισαν. Δεν υπάρχουν νέες επενδύσεις. Νέο ΑΕΠ δεν γεννάται, με παγωμένες από τις μετεγκαταστάσεις – λουκέτα χιλιάδες μονάδες παραγωγής σε όλη την ΠΚΜ και με τους παράνομους κύκλους ερήμωσης μόνο στη δυτική Θεσσαλονίκη.

Το νομικό καθεστώς ευνοεί την Θεσσαλονίκη, με την καθαρή παρέμβαση της Κομισσιόν της ΕΕ, του Πρ. Γιούνκερ για το ότι δεν υπάρχουν περιορισμοί εκτός ορίων υψηλής όχλησης και του αναπτυξιακού νόμου της παρούσας κυβέρνησης που προβλέπει επενδύσεις για 30 χρόνια.

Συγκεκριμένα η Θεσσαλονίκη επειγόντως περιμένει ένα νέο μεγάλο και σε 9 μήνες εκθεσιακό δυτικά, το ήδη μελετημένο και εγκεκριμένο επιχειρηματικό κέντρο στους Λαχανόκηπους, τη ζώνη καινοτομίας στα 1.000.000μ2 κενά και έτοιμα κτίρια του νομού. Η πόλη απειλείται σήμερα μέσω ΓΠΣ, με λουκέτα σε χιλιάδες βιοτεχνίες, στην ερήμωση δυτικά και από την επίσημη μείωση πληθυσμού.

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ 170 ΔΙΣ €, ΧΩΡΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Να κουρευτούν άμεσα και οριζόντια στις καρτέλες τα ληξιπρόθεσμα χρέη προς το δημόσιο και τα ταμεία που είναι 220 δις και 110-130 δις € στις τράπεζες, συνολικά 350 δις € . Βαρύνονται με 300-500% εκβιαστικές και καταχρηστικές προσαυξήσεις, από εξωλογιστικούς προσδιορισμούς, πρόστιμα, πανωτόκια. Το μέτρο διαγραφών περιλαμβάνεται στο Μνημόνιο ΙΙΙ 2015.

Τα κόκκινα δάνεια να εκκαθαριστούν οριζόντια από πανωτόκια και τόκους υπερημερίας- είτε στις τράπεζες, είτε σε funds.

Τα νέα καθαρά ποσά από ληξιπρόθεσμα και δάνεια να ρυθμιστούν σε 120 δόσεις με 1-2% επιτόκιο. Θα εισπράξουμε 3-5 δις ευρώ/χρόνο!

Να επιστραφούν οι καταθέσεις στις τράπεζες από το εξωτερικό και τα “σεντούκια”, χωρίς κατασχέσεις και φόρους. Εκτιμάται ότι ένας στόχος για 40 δις € είναι φικτός!

Να επιτραπούν αφορολόγητες (ή με φόρο 1%) οι καταθέσεις χωρίς πόθεν έσχες σε επενδύσεις, ιδρύσεις εταιρειών, αυξήσεις κεφαλαίων και αγορά ακινήτων. Θα κερδίσουμε 20-30 δις ευρώ.

Για τις επενδύσεις να καθιερωθεί ένας και μοναδικός Υπουργός Επενδύσεων με έναν Υφυπουργό και έναν Γεν. Γραμματέα: με όλες τις αρμοδιότητες αδειών σε καθεστώς fast track- max. 2 μηνών! Όλες οι επενδύσεις να δημοσιεύονται σε ΠΔ ή ΦΕΚ, να γίνονται δεκτά τα ΜΟΥ's, να μειωθεί το κόστος υποβολής φακέλου.

Να αρθούν, επιτέλους, όλες οι χωροταξικές και καταστροφικές διατάξεις για τη δυτική Θεσσαλονίκη από τους παράνομους χάρτες ερήμωσης με πρόφαση τη Σεβέζο και τις απειλές μετεγκαταστάσεων – λουκέτων σε 3-4.000 επιχειρήσεις παραγωγής σε όλη την ΠΚΜ. Υπάρχει απόλυτη κοινωνική σύμπνοια! Με τέτοια γεγονότα να μην υπάρχουν νέες νάρκες! Η χώρα βούλιαξε από αυτά που κάναμε και δεν διορθώσαμε!

Με εκποιήσεις δεν σώνεται η χώρα.

Το think-tank Νέο Ρεύμα- Νέο Όραμα και οι 471 μεγάλες επιχειρήσεις και ενώσεις πολιτών!

Κ. Ζήσης, Χ. Μπόγιας, Μ. Ναξιάδης, Ε. Νικολαΐδου, Ν. Φιλίππου